

Bürgerinformation zur Sitzung vom 20. Mai 2022 im großen Saal des Gemeindehauses von Bubach

nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 20.04 Uhr

Sitzungsende: 20.26 Uhr

öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 20.26 Uhr

Sitzungsende: 22.08 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Anwesend:

Holger Arnsburg, Elke Härter, Gerd Härter, Harald Härter, Marco Klumb und Volker Krämer

Gäste:

Tagesordnung - nichtöffentliche Sitzung –

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. 2. Bauabschnitt „Im Kappesacker“ - Sachstand
3. Grundstücksangelegenheit
4. Mitteilungen und Anfragen

Tagesordnung - öffentliche Sitzung –

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Ausbau OD – Sachstand- feierliche Freigabe
3. Batteriespeicher für Photovoltaikanlage
4. Bauhof – Errichtung eines Gebäudes
5. Ladeinfrastruktur E-Autos
6. Grundsteuerreform – Bodenrichtwerte
7. Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde gemäß §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz festgestellt, dass das Gremium Ortsgemeinderat Bubach ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist. Der Gemeinderat ist, bis auf das entschuldigte Ratsmitglied Peter Bauermann, vollzählig erschienen.

nichtöffentliche Sitzung

Top 1 - Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung war der Einladung hinzugefügt und wird durch Unterschrift genehmigt. Einwendungen der Ratsmitglieder gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine gemacht.

Top 2 – 2. Bauabschnitt „Im Kappesacker“ - Sachstand

Sachverhalt:

Den Eigentümer, die Grundstücke im 2. Bauabschnitt haben, wurden die Konditionen zum Grunderwerb mitgeteilt. Nicht alle Eigentümer haben diese angenommen und einen anderen Preis gefordert. Es ist zu beraten und beschließen, wie mit dieser Forderung umgegangen wird.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Forderung von bezüglich des Kaufpreises nicht zu erfüllen. Die beschlossenen Konditionen sind nicht veränderbar.
Es soll ein weiteres Gespräch mit den Eigentümern geführt werden um eine Einigung zu erzielen.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 7

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 6

Beschlussergebnis: einstimmig beschlossen

Top 3 – Grundstücksangelegenheit

Sachverhalt:

Ein Grundstück mit Schuppen wurde der Gemeinde zum Kauf angeboten. Das Grundstück ist 778 m² groß und als Grünfläche im bestehenden Bebauungsplan „Im Obergarten“ ausgewiesen. D. h. es ist somit nicht bebaubar. Der Schuppen hat Bestandsschutz.

Es ist zu beraten und beschließen, ob die Ortsgemeinde das Grundstück erwerben möchte. Der Schuppen könnte als Bauhof genutzt werden und die Grünfläche zur Erweiterung des Spielplatzes (Basketballfeld, Matschanlage) genutzt werden.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat beschließt ein Angebot für den Ankauf vom Grundstück und bestehenden Schuppen zu offerieren.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 7

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 6

Beschlussergebnis: einstimmig beschlossen

Top 4 – Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

gez. Elke Härter, Ortsbürgermeisterin und Schriftführerin

öffentliche Sitzung

Top 1 - Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung war der Einladung hinzugefügt und wird durch Unterschrift genehmigt. Einwendungen der Ratsmitglieder gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine gemacht.

Top 2 – Ausbau OD – Sachstand – feierliche Freigabe

Sachverhalt:

Es fanden zum Ausbau der Ortsdurchfahrt wöchentliche Baubesprechungen mit der Teilnahme der Ortsbürgermeisterin und des 1. Beigeordneten statt. Die letzte Baubesprechung war am 14.04.22. Die Baumaßnahmen sind mittlerweile weitgehend abgeschlossen und die Abnahmen durch LBM bzw. Kreisverwaltung und die Verbandsgemeindewerke sind erfolgt. Die Beseitigung der Mängel und die Restarbeiten werden von der Kinsvater GmbH in Kürze ausgeführt. Es wurde vom Gemeinderat festgestellt, dass die Asphaltflächen in der Raiffeisenstraße und der Verbindungsstraße zwischen Hauptstraße und Raiffeisenstraße noch nicht ausgegossen sind. Der Kinsvater GmbH ist dieses mitzuteilen.

Von Seiten der LMB/Kreisverwaltung wurde angefragt, ob eine feierliche Freigabe erwünscht ist. Der Gemeinderat berät, dass eine feierliche Freigabe am 8. Juli 2022 stattfinden soll. Dies wird den entsprechenden Stellen mitgeteilt.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Keiner

Top 3 – Batteriespeicher für Photovoltaikanlage

Sachverhalt:

Bereits im Haushalt 2020/2021 war die Anschaffung eines Batteriespeichers für die Photovoltaikanlage zum Betrieb der Straßenbeleuchtung vorgesehen. Alle Straßenlampen sind jetzt auf LED-Leuchten umgerüstet und die Installation kann erfolgen. Es liegt ein Angebot der Engelmann Haustechnik GmbH vor.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Engelmann Haustechnik GmbH gemäß Angebot vom 29.03.22 mit der Installation eines Batteriespeichers und zur Netzanbindung zum bestehenden Verteilerschrank der Straßenbeleuchtung.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 7

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 6

Beschlussergebnis: einstimmig beschlossen

Top 4 – Bauhof – Errichtung eines Gebäudes**Sachverhalt:**

Im Haushalt 2022/2023 sind Mittel eingeplant, um ein Gebäude für einen Bauhof bzw. Feuerwehrhaus zu errichten. Zur Kostenermittlung wurde ein Angebot für eine Stahlhalle von Stahlbau Petry GmbH angefordert. Die Kosten für eine solche Halle betragen ca. 95.000,00 € ohne Bodenplatte und Vorplatz. Es werden für die Errichtung solcher Gebäude öffentliche Zuschüsse gewährt.

Der Gemeinderat berät weitere Angebote für Hallen in Holzständerbau und Massivbau einzuholen, um einen Preisvergleich zu haben.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

keiner

Top 5 – Ladeinfrastruktur E-Autos**Sachverhalt:**

Die Ortsgemeinde hat eine Zusage für die Gewährung von Zuwendungen für die Errichtung öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in 2021 erhalten. Der Bewilligungszeit endet am 31.12.2022. D. h. die Maßnahme muss bis Ende des Jahres umgesetzt werden. Als Standort ist das Grundstück Bubach Flur 10 Parzelle 70 am Ortseingang Richtung Horn/Laubach vorgesehen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anlage von zwei Parkplätzen mit Ladesäule auf o. g. Grundstück. Die Parkplätze sollen so angelegt werden, dass sie sich bei weiterer Bebauung der Parzelle in das Gesamtkonzept einfügen.

BESCHLUSS:

laut Beschlussvorschlag

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 7

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 6

Beschlussergebnis: einstimmig beschlossen

Top 6 – Grundsteuerreform Bodenrichtwerte**Sachverhalt:**

Die Bodenrichtwerte wurden im Rahmen der Grundsteuerreform durch einen Gutachterausschuss angehoben.

Dorfgebiet: bisher € 25,00 jetzt € 40,00

Bauland: bisher € 43,00 jetzt € 55,00

Daher werden zukünftige Grundstückskäufe teurer. Zweifel an der Richtigkeit der Werte können dem Gutachterausschuss mitgeteilt werden, so dass dieser die Entscheidung nochmals überarbeitet.

Der Gemeinderat sieht keinen Handlungsbedarf, da die Preisentwicklung bei Grundstücken diese Anhebung rechtfertigt. Die Höhe der Grundsteuer wird später durch den Hebesatz der Gemeinde gesteuert, so dass es zu keiner Erhöhung der Grundsteuer kommen muss.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

keiner

Top 7 - Mitteilungen und Anfragen

Ein Termin für das Aufbereiten des Brennholzes für Jürgen Real (Holzrente) soll kurzfristig vereinbart werden. – Der Laubbaum unterhalb des Gemeindehauses muss im Herbst zurückgeschnitten werden, da er die Straßenlampe verdeckt.

gez. Elke Härter, Ortsbürgermeisterin und Schriftführerin